

FRANCISCO JAVIER SALINAS CERDA

<https://www.linkedin.com/in/francisco-salinas-constructor/>

+56 9 77494003

francisco_s_c@yahoo.com

Constructor Civil y Diplomado en Gestión de la construcción Pontificia Universidad Católica de Chile. Con 10 años de experiencia en importantes empresas constructoras, en cargos como Profesional de terreno, administrador de obras y jefe de proyectos. Lo que me ha permitido adquirir altas competencias en liderazgo de equipos, fortaleciendo su formación y desarrollo alcanzando metas de alto rendimiento.

Antecedentes personales

Dirección : El Potrerillo 185, Colina. Santiago

Título profesional : Constructor Civil / I.P Virginio Gómez Concepción
Diciembre 2008

Post Título : Diplomado en Gestión de la construcción / Pontificia Universidad Católica de Chile
Año 2014

Experiencia

1.- Profesional de terreno, Constructora Candelaria. – Febrero 2018 / A la Fecha

Condominio Salitrera Candelaria 6.167,35 m2, Calle Llullaillaco 2351, Antofagasta
Condominio Salitrera San Andrés 6.255,54 m2, Calle Llullaillaco 3301, Antofagasta
Condominio Salitrera Santa Fe 9.968,76 m2, Calle Emile Sironvalle 710, Antofagasta
Condominio María Elena 14.637,42 m2, Calle Alfonso Pérez carrete 710, Antofagasta

Encargado de:

- ✓ Controlar los procesos constructivos, el personal de casa y los contratistas en función del avance con calidad, seguridad, acorde al estándar de certificadores y servicios de pos venta. Liderando el proyecto en terreno, generando proactividad y compromiso en el equipo con la Empresa y los objetivos de la obra.
- ✓ Elaborar el programa de obra, controlando su rítmica en terreno, resolviendo restricciones asociadas a las actividades de corto y mediano plazo. Actualizando datos para obtener el avance real, con ello confeccionar estados de pago para la constructora y los contratistas.

2.- Administrador de obra, Constructora Calan SPA. – Septiembre 2016 / Septiembre 2017

Condominio Portones de Chicoreo, 12.314 m2. Ignacio carrera Pinto s/n Ayres de Chicureo Colina

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas
- ✓ Representar a la empresa ante los organismos públicos

3.- Jefe de operaciones, Avanzagroup. – Marzo 2015 / Agosto 2015

Encargado de:

- ✓ Garantizar la calidad y continuidad de las obras hasta sus términos, controlando y coordinando de manera efectiva el personal que será requerido en las obras.
- ✓ Evaluar las propuestas a licitar.
- ✓ Administrar el recurso humano y material para que el desarrollo del proyecto sea de acuerdo a lo establecido por bases técnicas entregadas por el mandante.

4.- Jefe de proyectos, Madesal S.A. - Junio 2014 / Febrero 2015

Encargado de:

- ✓ Planificación del proyecto en todos sus aspectos, identificando las actividades a realizar, los recursos a poner en juego, los plazos y los costos previstos.
- ✓ Dirección y coordinación de todos los recursos empleados en el proyecto.
- ✓ Mantenimiento permanente de las relaciones externas del proyecto: proveedores, subcontratistas, otras direcciones, Projectistas, etc.
- ✓ Toma de decisiones necesarias para conocer en todo momento la situación en relación con los objetivos establecidos.
- ✓ Adopción de las medidas correctoras pertinentes para poner remedio a las desviaciones que se hubieran detectado.
- ✓ Responder ante superiores de la consecución de los objetivos del proyecto.
- ✓ Proponer, en su caso, modificaciones a los límites u objetivos básicos del proyecto cuando concurran circunstancias que así lo aconsejen.

5.- Administrador de obra, constructora Santa Beatriz Ltda. – Mayo 2012 / Diciembre 2013

Condominio Don Pedro, 150 dptos. 6.816m2. Calle Las Industrias N° 3.655, San Pedro de la Paz.

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas
- ✓ Representar a la empresa ante los organismos públicos

6.- Profesional de terreno, constructora Santa Beatriz Ltda. - Julio 2011 / Mayo 2012

Condominio Don Alonso, 6.816 m2 en dos edificios. Calle Las Industrias N° 3.655, San Pedro de la Paz.

Encargado de:

- ✓ Controlar los procesos constructivos, el personal de casa y los contratistas en función del avance con calidad, seguridad, acorde al estándar de certificadores y servicios de pos venta. Liderando el proyecto en terreno, generando proactividad y compromiso en el equipo con la Empresa y los objetivos de la obra.
- ✓ Elaborar el programa de obra, controlando su rítmica en terreno, resolviendo restricciones asociadas a las actividades de corto y mediano plazo. Actualizando datos para obtener el avance real, con ello confeccionar estados de pago para la constructora, los contratistas y los tratos del personal de casa.

8.- Administrador de obra, constructora Juan Catrighual S.A. - Marzo 2011 / Junio 2011

Construcción oficinas modulares TECNET S.A. Mandante TECNOFAST ATCO S.A.
Ricardo Claro N°1078, Sec. Pedro del Río Zañartu, Concepción

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas

9.- Supervisor de obras, Ingeniería y Constructora Bomac S.A. - Agosto 2010 / Marzo 2011

Obras supervisadas:

- ✓ Reconstrucción post terremoto en Cementos Bio Bio S.A
- ✓ Remodelación de 3 colegios Para la Ilustre Municipalidad de Cabrero
- ✓ Construcción de diversas casa para particulares
- ✓ Remodelación y habilitación de locales comerciales (Retail):
 - Minimarket "Casapan" Comuna de San Pedro de la Paz.
 - Local de comida rápida interior Supermercados Bigger Comuna San Pedro de la Paz.
 - Librería y juegos de azar interior Supermercados Bigger Comuna San Pedro de la Paz
 - Tabacquería y juegos de azar, interior Supermercado Bigger Comuna Coronel

Encargado de:

- ✓ Obtener la productividad definida por la gerencia de la empresa, cuidando las condiciones generales y de seguridad de los trabajadores, dentro del marco de las políticas, procedimientos y estándares de la compañía.
- ✓ Obtener participación en licitaciones, Hacerse responsable de todo el proceso de esta analisis del proyecto, cubicación, presupuesto y programación de la obra con el fin de generar las propuestas competitivas con el medio.

10.- Relator cursos SENCE, centro de capacitación ESTE LTDA.- Febrero 2009 / Agosto 2009

Cursos:

- ✓ Instalación de piso flotante, cerámicos y terminaciones en la comuna de Angol
- ✓ Instalaciones sanitarias en la comuna de Bulnes.

Emprendimientos:

1.- Socio de minimarket "Almacén Andalue".- Agosto 2015 / Agosto 2016

2.- Socio en "Eumayen construcciones".- Enero 2009 / Julio 2019

