

FRANCISCO JAVIER SALINAS CERDA

<https://www.linkedin.com/in/francisco-salinas-constructor/>

+56 9 77494003

francisco_s_c@yahoo.com

Constructor Civil y Diplomado en Gestión de la construcción Pontificia Universidad Católica de Chile. Con 10 años de experiencia en importantes empresas constructoras, en cargos como Profesional de terreno, administrador de obras y jefe de proyectos. Lo que me ha permitido adquirir altas competencias en liderazgo de equipos, fortaleciendo su formación y desarrollo alcanzando metas de alto rendimiento.

Antecedentes personales

Dirección : El Potrerillo 185, Colina. Santiago

Título profesional : Constructor Civil / I.P Virginio Gómez Concepción
Diciembre 2008

Post Título : Diplomado en Gestión de la construcción / Pontificia Universidad Católica de Chile
Año 2014

Experiencia

1.- Profesional de terreno, Constructora Candelaria. – Febrero 2018 / A la Fecha

Condominio Salitrera Candelaria 6.167,35 m², Calle Llullaillaco 2351, Antofagasta
Condominio Salitrera San Andrés 6.255,54 m², Calle Llullaillaco 3301, Antofagasta
Condominio Salitrera Santa Fe 9.968,76 m², Calle Emile Sironvalle 710, Antofagasta
Condominio María Elena 14.637,42 m², Calle Alfonso Pérez carrete 710, Antofagasta

Encargado de:

- ✓ Controlar los procesos constructivos, el personal de casa y los contratistas en función del avance con calidad, seguridad, acorde al estándar de certificadores y servicios de pos venta. Liderando el proyecto en terreno, generando proactividad y compromiso en el equipo con la Empresa y los objetivos de la obra.
- ✓ Elaborar el programa de obra, controlando su rítmica en terreno, resolviendo restricciones asociadas a las actividades de corto y mediano plazo. Actualizando datos para obtener el avance real, con ello confeccionar estados de pago para la constructora y los contratistas.

2.- Administrador de obra, Constructora Calan SPA. – Septiembre 2016 / Septiembre 2017

Condominio Portones de Chicureo, 12.314 m². Ignacio carrera Pinto s/n Ayres de Chicureo Colina

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas
- ✓ Representar a la empresa ante los organismos públicos

3.- Jefe de operaciones, Avanzagroup. – Marzo 2015 / Agosto 2015

Encargado de:

- ✓ Garantizar la calidad y continuidad de las obras hasta sus términos, controlando y coordinando de manera efectiva el personal que será requerido en las obras.
- ✓ Evaluar las propuestas a licitar.
- ✓ Administrar el recurso humano y material para que el desarrollo del proyecto sea de acuerdo a lo establecido por bases técnicas entregadas por el mandante.

4.- Jefe de proyectos, Madesal S.A. - Junio 2014 / Febrero 2015

Encargado de:

- ✓ Planificación del proyecto en todos sus aspectos, identificando las actividades a realizar, los recursos a poner en juego, los plazos y los costos previstos.
- ✓ Dirección y coordinación de todos los recursos empleados en el proyecto.
- ✓ Mantenimiento permanente de las relaciones externas del proyecto: proveedores, subcontratistas, otras direcciones, Proyectistas, etc.
- ✓ Toma de decisiones necesarias para conocer en todo momento la situación en relación con los objetivos establecidos.
- ✓ Adopción de las medidas correctoras pertinentes para poner remedio a las desviaciones que se hubieran detectado.
- ✓ Responder ante superiores de la consecución de los objetivos del proyecto.
- ✓ Proponer, en su caso, modificaciones a los límites u objetivos básicos del proyecto cuando concurren circunstancias que así lo aconsejen.

5.- Administrador de obra, constructora Santa Beatriz Ltda. – Mayo 2012 / Diciembre 2013

Condominio Don Pedro, 150 dptos. 6.816m². Calle Las Industrias N° 3.655, San Pedro de la Paz.

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas
- ✓ Representar a la empresa ante los organismos públicos

6.- Profesional de terreno, constructora Santa Beatriz Ltda. - Julio 2011 / Mayo 2012

Condominio Don Alonso, 6.816 m² en dos edificios. Calle Las Industrias N° 3.655, San Pedro de la Paz.

Encargado de:

- ✓ Controlar los procesos constructivos, el personal de casa y los contratistas en función del avance con calidad, seguridad, acorde al estándar de certificadores y servicios de pos venta. Liderando el proyecto en terreno, generando proactividad y compromiso en el equipo con la Empresa y los objetivos de la obra.
- ✓ Elaborar el programa de obra, controlando su rítmica en terreno, resolviendo restricciones asociadas a las actividades de corto y mediano plazo. Actualizando datos para obtener el avance real, con ello confeccionar estados de pago para la constructora, los contratistas y los tratos del personal de casa.

8.- Administrador de obra, constructora Juan Catrihual S.A. - Marzo 2011 / Junio 2011

Construcción oficinas modulares TECNET S.A .Mandante TECNOFAST ATCO S.A.
Ricardo Claro N°1078, Sec. Pedro del Río Zañartu, Concepción

Encargado de:

- ✓ Administrar, dirigir, controlar, planificar, presupuestar y programar los recursos necesarios para el desarrollo de la obra.
- ✓ Efectuar acciones correctivas para la obtención de resultados en términos de calidad, costos y plazos
- ✓ Interpretar planos, especificaciones y coordinar el trabajo con los proyectistas

9.- Supervisor de obras, Ingeniería y Constructora Bomac S.A. - Agosto 2010 / Marzo 2011

Obras supervisadas:

- ✓ Reconstrucción post terremoto en Cementos Bio Bio S.A
- ✓ Remodelación de 3 colegios Para la Ilustre Municipalidad de Cabrero
- ✓ Construcción de diversas casa para particulares
- ✓ Remodelación y habilitación de locales comerciales (Retail):
 - Minimarket "Casapan" Comuna de San pedro de la Paz.
 - Local de comida rápida interior Supermercados Bigger Comuna San Pedro de la Paz.
 - Librería y juegos de azar interior Supermercados Bigger Comuna San Pedro de la Paz
 - Tabaquería y juegos de azar, interior Supermercado Bigger Comuna Coronel

Encargado de:

- ✓ Obtener la productividad definida por la gerencia de la empresa, cuidando las condiciones generales y de seguridad de los trabajadores, dentro del marco de las políticas, procedimientos y estándares de la compañía.
- ✓ Obtener participación en licitaciones, Hacerse responsable de todo el proceso de esta análisis del proyecto, cubicación, presupuesto y programación de la obra con el fin de generar las propuestas competitivas con el medio.

10.- Relator cursos SENCE, centro de capacitación ESTE LTDA.- Febrero 2009 / Agosto 2009

Cursos:

- ✓ Instalación de piso flotante, cerámicos y terminaciones en la comuna de Angol
- ✓ Instalaciones sanitarias en la comuna de Bulnes.

Emprendimientos:

1.- Socio de minimarket "Almacén Andalue".- Agosto 2015 / Agosto 2016

2.- Socio en "Eumayen construcciones".- Enero 2009 / Julio 2019

